**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 1. Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **Марка чертежа** |
| 1 | Чертеж красных линий | 1:1000 | ПП-1 |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 1:500 | ПП-2 |

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **Марка чертежа** |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:15000 | ПП-3 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:1000 | ПП-4 |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | 1:500 | ПП-5 |
| 4 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:1000 | ПП-6 |
| 6 | Схема конструктивных и планировочных решений | 1:500 | ПП-7 |

Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение 3](#_Toc494660811)

[ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 5](#_Toc494660812)

[Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть" 6](#_Toc494660813)

[Чертеж красных линий М 1:1000 7](#_Toc494660814)

[Перечень координат характерных точек красных линий 8](#_Toc494660815)

[Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 9](#_Toc494660816)

[Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" 10](#_Toc494660817)

[ПОЛОЖЕНИе О характеристиках планируемого для размещения линейного объекта 11](#_Toc494660818)

[ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 13](#_Toc494660819)

[основные технико-экономические показатели 15](#_Toc494660820)

# Введение

Данный проект разработан по заказу Администрации Каневского сельского поселения Каневского района в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании Постановления администрации муниципального образования Каневской район № 455 от 06.09.2017 года "О разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения распределительного газопровода низкого давления в хуторе Сухие Челбасы, ул. Южная от домовладения № 38 до домовладения № 2 Каневского сельского поселения Каневского района".

Графические материалы документации по планировки территории разработаны с привязкой к установленной системе координат МСК-23 на электронной топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ООО "Статус" в 2015 году и предоставленной заказчиком.

Проект планировки территории выполнен в целях установления границ территорий общего пользования (установление красных линий), границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (распределительного газопровода низкого давления), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект межевания территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для строительства распределительного газопровода низкого давления.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"

- Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. [приказом](#sub_0) департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78, с изменениями и дополнениями от 7 декабря 2015 г.)

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01. – 89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

- Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;

- Законом Краснодарского края №3223-КЗ от 15.07.2015 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края";

- Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района;

- Генеральным планом Каневского сельского поселения Каневского района.

# ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"**

**Чертеж красных линий М 1:1000**

**Перечень координат характерных точек красных линий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участок красных линий | Номер характерной точки | Координаты характерных точек | |
| Y | X |
| Участок 1 | 1 | 582503,67 | 1392299,05 |
| 2 | 582499,29 | 1392369,44 |
| 3 | 582498,10 | 1392389,09 |
| 4 | 582495,04 | 1392432,28 |
| 5 | 582491,00 | 1392501,82 |
| 6 | 582489,15 | 1392541,16 |
| 7 | 582488,97 | 1392563,49 |
| 8 | 582488,65 | 1392570,68 |
| 9 | 582487,25 | 1392570,79 |
| 10 | 582486,93 | 1392574,47 |
| 11 | 582486,05 | 1392591,92 |
| 12 | 582483,06 | 1392629,09 |
| 13 | 582473,17 | 1392726,24 |
| 14 | 582472,45 | 1392746,50 |
| 15 | 582473,91 | 1392756,60 |
| 16 | 582472,01 | 1392783,80 |
| 17 | 582471,74 | 1392783,77 |
| 18 | 582467,03 | 1392834,92 |
| 19 | 582465,92 | 1392869,24 |
| 20 | 582464,35 | 1392874,29 |
| 21 | 582461,58 | 1392907,89 |
| 22 | 582459,18 | 1392940,77 |
| 23 | 582459,68 | 1392940,81 |
| 24 | 582456,62 | 1392973,52 |
| Участок 2 | 1 | 582479,93 | 1392296,80 |
| 2 | 582476,94 | 1392342,00 |
| 3 | 582473,95 | 1392387,38 |
| 4 | 582470,94 | 1392432,95 |
| 5 | 582467,90 | 1392478,83 |
| 6 | 582464,81 | 1392525,71 |
| 7 | 582461,76 | 1392571,84 |
| 8 | 582445,26 | 1392800,26 |
| 9 | 582442,21 | 1392847,60 |
| 10 | 582439,14 | 1392895,14 |
| 11 | 582436,06 | 1392942,89 |
| 12 | 582434,08 | 1392973,56 |

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500**

**Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"**

# ПОЛОЖЕНИе О характеристиках планируемого для размещения линейного объекта

Участок проектирования расположен в юго-восточной части хутора Сухие Челбасы Каневского сельского поселения Каневского района. Занимает территорию шириной 32 метра от фасадных границ участков жилой застройки до границ сельскохозяйственных угодий и протяженностью 680 метров вдоль улицы Южная. Площадь территории проектирования составляет 2,2 га. Большая часть участка проектирования расположена в установленных границах населенного пункта х.Сухие Челбасы, в границах территории общего пользования.

В границах участка проектирования предусматривается размещение линейного объекта - распределительного газопровода низкого давления подземной закладки, по улице Южная от домовладения № 38 до домовладения № 2.

Для газоснабжения жилых домов планируется строительство газопровода низкого давления IV категории D90 мм, протяжённостью 688 метров и вводов к жилым домам D32 мм общей протяженностью 102 метра.

Точкой подключения планируемого распределительного газопровода согласно техническим условиям является действующий стальной подземный газопровод низкого давления у жилого дома № 38 по ул. Южной.

В конечных точках распределительного газопровода и газопроводов-вводов предусматривается установка заглушек.

Трассировка планируемого газопровода произведена с учетом требований нормативно-технической документации на безопасном расстоянии от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, проходящих по улице Южной. Для отключения подачи газа в проектируемый газопровод проектом предусматривается установка у места врезки в существующий распределительный газопровод отключающего устройства.

Отключающее устройство (шаровой кран) предусматривается в подземном исполнении под ковером.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии -линии, которые в данном случае обозначают существующие границы территорий общего пользования и границы территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов.

Также проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта - распределительного газопровода, для чего определена полоса отвода для строительства.

Строительство и прокладка газопровода осуществляется в пределах полосы отвода. Переноса существующих сетей не требуется

Согласно расчетам ширина полосы отвода под строительство газопровода составляет не менее 6,94 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - распределительного газопровода низкого давления, составляет 5246 кв.м.

В соответствии с действующими нормами и правилами для проектируемого газопровода низкого давления устанавливается охранная зона, которая составляет 2 метра от оси газопровода в обе стороны.

В границах проекта согласно материалам генерального плана Каневского сельского поселение отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также охранные и защитные зоны таких объектов.

В период строительства необходимо выполнять мероприятия по охране окружающей среды в целях охраны и рационального использования земельных ресурсов и почвенного покрова, рекультивации земель и очистке территории от мусора.

На стадии строительства газопровода должны обеспечиваться соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ, выполнение технических решений, предусмотренных проектной документацией на строительство газопровода, а также использование соответствующих материалов и изделий.

# ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | |
| Y | X |
| 1 | 582484,25 | 1392305,38 |
| 2 | 582484,48 | 1392301,75 |
| 3 | 582491,47 | 1392302,19 |
| 4 | 582491,24 | 1392305,82 |
| 5 | 582497,47 | 1392306,22 |
| 6 | 582493,37 | 1392371,87 |
| 7 | 582495,28 | 1392371,99 |
| 8 | 582494,84 | 1392378,97 |
| 9 | 582492,93 | 1392378,85 |
| 10 | 582491,91 | 1392395,08 |
| 11 | 582497,65 | 1392395,44 |
| 12 | 582497,16 | 1392402,42 |
| 13 | 582491,48 | 1392402,06 |
| 14 | 582489,43 | 1392434,83 |
| 15 | 582494,87 | 1392435,17 |
| 16 | 582494,47 | 1392442,16 |
| 17 | 582488,99 | 1392441,81 |
| 18 | 582483,06 | 1392536,83 |
| 19 | 582489,33 | 1392537,23 |
| 20 | 582489,01 | 1392544,22 |
| 21 | 582482,62 | 1392543,82 |
| 22 | 582481,26 | 1392565,61 |
| 23 | 582488,85 | 1392566,09 |
| 24 | 582488,65 | 1392570,68 |
| 25 | 582487,25 | 1392570,79 |
| 26 | 582487,06 | 1392572,99 |
| 27 | 582480,82 | 1392572,60 |
| 28 | 582479,91 | 1392587,07 |
| 29 | 582486,28 | 1392587,47 |
| 30 | 582486,05 | 1392591,92 |
| 31 | 582485,86 | 1392594,46 |
| 32 | 582479,48 | 1392594,06 |
| 33 | 582475,08 | 1392664,42 |
| 34 | 582470,72 | 1392710,12 |
| 35 | 582467,28 | 1392752,09 |
| 36 | 582473,33 | 1392752,58 |
| 37 | 582473,91 | 1392756,60 |
| 38 | 582473,64 | 1392759,63 |
| 39 | 582467,37 | 1392759,11 |
| 40 | 582465,64 | 1392780,32 |
| 41 | 582472,22 | 1392780,86 |
| 42 | 582472,01 | 1392783,80 |
| 43 | 582471,74 | 1392783,77 |
| 44 | 582471,12 | 1392790,49 |
| 45 | 582465,68 | 1392790,05 |
| 46 | 582462,40 | 1392830,09 |
| 47 | 582467,44 | 1392830,50 |
| 48 | 582467,03 | 1392834,92 |
| 49 | 582466,95 | 1392837,54 |
| 50 | 582461,39 | 1392837,09 |
| 51 | 582454,66 | 1392895,33 |
| 52 | 582462,57 | 1392895,98 |
| 53 | 582461,98 | 1392903,01 |
| 54 | 582454,15 | 1392902,37 |
| 55 | 582452,21 | 1392926,02 |
| 56 | 582460,21 | 1392926,68 |
| 57 | 582460,05 | 1392928,81 |
| 58 | 582459,70 | 1392933,72 |
| 59 | 582451,96 | 1392933,08 |
| 60 | 582449,22 | 1392966,46 |
| 61 | 582442,24 | 1392965,89 |
| 62 | 582449,03 | 1392883,06 |
| 63 | 582458,26 | 1392795,70 |
| 64 | 582460,29 | 1392748,78 |
| 65 | 582467,34 | 1392676,13 |
| 66 | 582490,05 | 1392312,76 |
| 67 | 582475,29 | 1392311,83 |
| 68 | 582475,74 | 1392304,84 |
| 69 | 582484,25 | 1392305,38 |

# основные технико-экономические показатели

1. Протяженность проектируемого газопровода, всего - 790 м, из них:

- газопровода низкого давления IV категории D90 мм - 688 м;

- вводов к жилым домам D32 мм - 102 м

2. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь полосы отвода) - 5246 кв.м